



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 13. veljače 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

zk.ul.br. 1778, k.o. Strmec Stubički

- k.č.br. 1225/1 koja u naravi predstavlja LIVADU MATEJČEVO ukupne površine 1773 m²,
- k.č.br. 1225/13 koja u naravi predstavlja LIVADU MATEJČEVO ukupne površine 177,00 m²,

na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB: 85828625994, Zagreb, Ksaver 208,
2. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1),
3. Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina,

namiruju se:

1. Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.611,94 eura,
2. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB: 85828625994, Zagreb, Ksaver 208, u iznosu od 10.888,06 eura,

3. EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1), u iznosu od 0,00 eura,
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, u iznosu od 0,00 eura.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, iznos od 1.611,94 eura sa depozitnog računa ovoga suda otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na 05 St-1693/2013, uplatiti na račun dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, otvoren kod PARTNER BANK d.d. Zagreb, broj računa IBAN HR 4424080021100042198.

III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, iznos od 10.888,06 eura sa depozitnog računa ovoga suda otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci IBAN: HR92 23900011300000460, s pozivom na 05 St-1693/2013, uplatiti na račun razlučnog vjerovnika Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB: 85828625994, Zagreb, Ksaver 208, otvoren kod Erste&Steiermärkische banke d.d., IBAN: HR5424020061100971754.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-1693/2013 od 2. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Nekretnine opisane u izreci Rješenja unovčene su u tijeku stečajnog postupka, za ukupan iznos od 12.500,00 eura, slijedom čega je kupovina tih nekretnina predmet diobe i namirenja razlučnih vjerovnika.
2. Ročište za diobu održano je 13. veljače 2024. godine. Na ročištu je pročitana podnesak - obračun troškova stečajnog upravitelja od 22.01.2024. godine kojim obrazlaže troškove na temelju čl. 254. SZ-a.
3. Iz obračuna troškova stečajnog upravitelja od 22.01.2024. godine vidljivo je kako je nekretnina opisana u točki I izreke unovčena u tijeku stečajnog postupka za iznos kupovine od 12.500,00 eura, te je dosuđena i predana kupcu Urban Vison d.o.o..
4. Stečajni upravitelj je skrenuo pozornost kako ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 1.022.581,95 eura (napominje se da u obračun nisu stavljene nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika iz razloga što prema stanju u predmetima, nepotpunoj dokumentaciji, te sporosti i kompliciranosti postupaka nije izvjesna uknjižba pa tako i prodaja predmetnih nekretnina) od čega se na predmetne nekretnine odnosi iznos od 12.500,00 eura, tj. 1,22 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 990.081,95 eura, odnosno 98,78 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.
5. Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

- ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 1.022.581,95 eura

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,99 kn
5.000.000,01 kn-8.053.056,31 kn	6%	iznos bruto nagrade	183.183,38 kn.

6. Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 70.772,74 eura.

7. Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetnih nekretnina je 1,22 %, a učešće ostale imovine 98,78 stečajne mase.

8. Stečajni upravitelj je dao popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na svaku od prodanih nekretnina i to kako slijedi:

1. iznos od 534,40 eura po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine (2/64 dio ukupnog računa u iznosu 17.100,75 eura za procjenu svih nekretnina)

Dokaz: Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balića, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva

2. Usluge knjigovodstvenog servisa 128,08 eura (1,22 % troškova od ukupno 699,79 eura)

3. iznos od 8,54 eura po osnovi troškova vođenja računa i fine (1,22 % troškova od ukupno 699,79 eura)

4. iznos od 863,43 eura po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (1,22 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 70.772,74 eura)

5. iznos od 28,40 eura po osnovi troškova suradnika, izrade pečata, uredskog materijala, pristojbi, te putnih naloga (1,22 % troškova od ukupno 2.328,16 eura)

6. iznos 23,45 eura po osnovi troškova plaće radnicima sukladno članku 86. Stečajnog zakona, te plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka (1,22 % troškova od ukupno 1.922,51 eura)

7. iznos 25,64 eura po osnovi troškova odvjetnika (1,22 % troškova od ukupno 2.101,59 eura).

9. Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja zakona sukladno čl. 254. iznose 1.611,94 eura.

10. Sukladno svemu iznesenom, stečajni upravitelj je predložio sudu da iz kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 12.500,00 eura izdvoji iznos od 1.611,94

eura po osnovi troškova određenih čl. 254. Stečajnog zakona, te ih doznači na račun stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, broj računa IBAN HR 4424080021100042198. Preostali iznos uplatiti prvom razlučnom vjerovniku Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB: 85828625994, Zagreb, Ksaver 208. Napominje se da je obračun dostavljen dana 14. studenog 2023. godine na suglasnost razlučnom vjerovniku, međutim, isti unatoč opetovanim pozivima nije dostavio nikakav odgovor, niti je dostavio broj računa za isplatu.

11. Razlučni vjerovnik Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost na ročištu je naveo kako potraživanje tog vjerovnika na dan 13.02.2024. godine iznosi 232.671,06 eura. Nastavno, razlučni vjerovnik je naveo kako je iznos namirenja potrebno uplatiti na račun, IBAN: HR5424020061100971754, otvoren kod Erste&Steiermärkische banke.

12. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. je dana 30.01.2024. godine dostavio izvod iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 13.02.2024. godine, koji je pročitao na ročištu za diobu kupovine i iz kojega je vidljivo kako potraživanje tog vjerovnika iznosi 1.754.981,86 eura.

13. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

14. Prema članku 29. stavak 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i na naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 29. SZ-a).

15. Prema članku 5. stavak 1. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015), a koja uredba se

primjenjuje u ovosudnom postupku, temeljem članka 16. Uredbe, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Stavkom 2. istog članka Uredbe propisana je mogućnost određivanja dodatne i posebne nagrade.

16. Sljedeći članak Uredbe (članak 6.) nosi naslov Visina nagrade stečajnom upravitelju i propisuje kako nagrada stečajnom upravitelju iznosi najviše 105.514,63 € od čega:

- s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše do 83.615,37 €
- s osnove dodatne nagrade najviše do 19.908,42 €
- s osnove posebne nagrade najviše do 1.990,84 €.

17. Članak 7. Uredbe propisuje poseban sustav postotnih razreda zavisan od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase sa regresivnim tendencijama kod većih iznosa. Uz ispunjenje posebnih kriterija, stečajni upravitelj ima pravo na dodatnu nagradu i posebnu nagradu. Kriterij za određivanje dodatne nagrade (članak 8. Uredbe) su stupanj namirenja vjerovnika i rok unovčenja stečajne mase, a kriterij za određivanje posebne nagrade (članak 9. Uredbe) broj ispitanih tražbina (više od 500).

18. Uredbom nije propisana mogućnost da bi se stečajnim upraviteljima za njihov rad plaćali pojedinačno obavljani poslovi ili plaćalo utrošeno vrijeme za pojedinačno obavljene poslove.

19. Osim toga, a za razliku od nagrada: s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe), dodatne nagrade (članak 8. Uredbe), posebne nagrade (članak 9. Uredbe) Uredbom nisu propisani kriteriji određivanja visine nagrade za pojedinačno obavljene poslove i/ili visina nagrade osnovom utrošenog vremena za te pojedinačno obavljene poslove.

20. Budući da se u konkretnom slučaju nagrada stečajnom upravitelju određuje prema kriteriju obujma i složenosti poslova to je ovaj sud detaljno analizirao poslove koje je stečajni upravitelj obavio u ovosudnom stečajnom postupku.

21. Također je prilikom određivanja nagrade, sud vodio računa o trajanju stečajnog postupka, poduzetim radnjama, pri čemu se ukazuje kako su nekretnina prodane na sedmoj javnoj dražbi slijedom čega je stečajni upravitelj samo u dijelu prodaje predmetnih nekretnina sedam puta pristupio na ročište za javnu dražbu.

22. Sud sve poduzete radnje stečajnog upravitelja poduzete u tijeku stečajnog postupka sud cijeni kao složene radnje, pri čemu se posebno ističu radnje oko unovčenja velikog broja čestica koje je potrebno unovčiti u tijeku stečajnog postupka kao i postojanje zemljišnih čestica u vanknjižnom vlasništvu koje se tijekom postupka pravno sređuju i upisuju u zemljišne knjige.

23. Budući da se u konkretnom slučaju nagrada stečajnom upravitelju određuje prema kriteriju obujma i složenosti poslova to je ovaj sud, temeljem stanja spisa, detaljno analizirao poslove koje je stečajni upravitelj obavio u ovosudnom stečajnom postupku, te je utvrdio kako se radi o složenim radnjama.

24. Slijedom navedenoga, sud je prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja vezan za dio troškova unovčenja koji se odnosi na nagradu stečajnog upravitelja.
25. Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 1.611,94 eura.
26. Sud je vjerovnike namirivao prema redoslijedu stjecanja razlučnog prava.
27. S obzirom da razlučni vjerovnik Fond za zaštitu okoliša nije namiren u svojem potraživanju, to nije bilo osnove za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika koji imaju upisano razlučno pravo iza razlučnog vjernika Fond za zaštitu okoliša.
28. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 13. veljače 2024.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
3. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost
4. EOS MATRIX d.o.o.
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
6. VABA d.d. banka Varaždin
7. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava
8. Računovodstvo suda, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30863-72386**

Kontrolni broj: **0ae06-9651f-3a0d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.